

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2912/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 469/2026/75 ngày 03/03/2026 của Công ty TNHH thẩm định giá KDB Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128/TB-TrT ngày 02/04/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản bán đấu giá.**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 386, Tờ bản đồ số 26, diện tích 196,7m<sup>2</sup> tại khối Nghi Hòa 1, phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò, (nay là khối Nghi Hòa 1, phường Cửa Lò), tỉnh Nghệ An, giá khởi điểm là **3.226.867.200 đồng** (Ba tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 386, Tờ bản đồ số 26, diện tích 196,7m<sup>2</sup> tại khối Nghi Hòa 1, phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò, (nay là khối Nghi Hòa 1, phường Cửa Lò)

**4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá**

Từ ngày 06/04/2026 đến ngày 10/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

**5. Giá khởi điểm:** Như mục 2.

## **6. Thời gian nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước để tham gia đấu giá:**

6.1 Thời gian bán hồ sơ và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 h 30 ngày 05/05/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An. Giá bán hồ sơ: 400.000đ/01 đơn.

6.2 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h 30 ngày 05/05/2026 .Số tiền đặt trước: 640.000.000 đồng/01 đơn

6.3 Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 – Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh. Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

**7. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật; đã nộp tiền trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm.
- Giấy tờ tùy thân (CCCD, CC, Hộ chiếu.....) (bản sao);
- Hợp đồng ủy quyền theo mẫu của pháp luật quy định (nếu đấu giá thay);
- Chứng từ nộp tiền trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09h00' ngày 08/05/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

**9. Hình thức đấu giá, phương thức:** Đấu giá trực tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hồ Thế Toàn, và Nguyễn Thị Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Cửa Lò;
- Viện KSND tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm DVĐG tài sản;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Trần Thanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Trần Thanh**